DOSSANTOS
IMMOBILIER

Barème des Honoraires de Vente

Prix de vente inférieur à **80 000** €	Forfait de **7 000** € TTC
Prix de vente compris entre **80 000** € à **119 000** €	Forfait de **8 000** € TTC
Prix de vente compris entre **120 000** € à **149 000** €	Forfait de **9 000** € TTC
Prix de vente compris entre **150 000** € à **179 000** €	Forfait de **10 000** € TTC
Prix de vente compris entre **180 000** € à **199 000** €	Forfait de **12 000** € TTC
Prix de vente compris entre **200 000** € à **249 000** €	Forfait de **13 000** € TTC
Prix de vente compris entre **250 000** € à **299 000** €	Forfait de **15 000** € TTC
Prix de vente compris entre **300 000** € à **349 000** €	Forfait de **17 000** € TTC
Prix de vente compris entre **350 000** € à **399 000** €	Forfait de **19 000** € TTC
Prix de vente compris entre **400 000** € à **449 000** €	Forfait de **22 000** € TTC
Prix de vente compris entre **450 000** € à **499 000** €	Forfait de **25 000** € TTC
Prix de vente égal ou supérieur à **500 000** €	**5 %** TTC du prix de vente

Nos honoraires sont à la charge du VENDEUR, sauf convention expresse entre les parties, et se calculent sur le prix de vente. Pour les biens professionnels dont la vente est assujettie à la TVA, nos honoraires se calculent sur le prix de vente HT.
Nos honoraires comprennent tous nos services depuis le mandat de vente jusqu'à la signature authentique.

Nos tranches d'honoraires ne sont pas cumulatives. Aucun honoraire ni aucun frais n'est dû avant la conclusion d'une vente.
Nos honoraires peuvent être renégociés à la baisse à la demande expresse des parties.
T.V.A. au taux actuel de 20 %.

Barème des Honoraires de Location

Pour les baux nus ou meublés soumis aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989

Entremise et négociation Charge bailleur exclusivement	**2 % TTC** du loyer annuel hors charges
Visites, constitution du dossier et rédaction du bail Charge bailleur et locataire	**8 € TTC / m2** de surface habitable en zone non tendue
Établissement de l'état des lieux d'entrée Charge bailleur et locataire	**3 € TTC / m2** de surface habitable en zone non tendue

Part locataire :

La part de votre locataire ne peut pas excéder les plafonds susvisés, et pour faciliter la mise en location de votre bien, nous plafonnons sa part à 1 mois de loyer hors charges.

Part bailleur :

Forfait minimum de 700 € HT (840€ TTC). Les honoraires d'agence sont déductibles des impôts. Nous accompagnons nos services de conseils fiscaux.

Aucun honoraire ni aucun frais n'est dû avant la signature du bail de location.
T.V.A. au taux actuel de 20 %.

Location professionnelle

Location d'un local professionnel / commercial (*) Visites, Rédaction du bail, État des Lieux d'entrée compris	**2 mois** de loyer hors charges + TVA

(*) Ces honoraires peuvent être partagés par moitié entre les parties ou à la charge exclusive d'une des deux parties.

T.V.A. au taux actuel de 20 %.

Nos autres services

Avis de valeur présenté oralement Dans le cadre d'un mandat de vente signé	**Offert**
Avis de valeur écrit Hors entremise	**200** euros TTC
Conseils en stratégie d'investissement (*) Hors entremise	**100 HT / heure** (120 € TTC / heure)

(*) Prestation d'analyse intellectuelle, d'étude de marché et d'accompagnement hors mandat d'intermédiation ou de transaction au sens de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970. Ne constitue ni une consultation juridique ou fiscale réglementée, ni un avis de valeur destiné à la vente d'un bien.

Rédaction d'un compromis de vente (*) **d'un bien en monopropriété** Constitution du dossier, vérification des pièces, et accompagnement jusqu'à la signature de l'acte de vente.	**750** euros HT (900 € TTC)
Rédaction d'un compromis de vente (*) **d'un bien en copropriété** Constitution du dossier, vérification des pièces, et accompagnement jusqu'à la signature de l'acte de vente.	**950** euros HT (1 140 € TTC)
Rédaction d'un bail professionnel ou commercial (*) Hors État des lieux	**500** euros HT (600 € TTC)

(*) Ces honoraires peuvent être partagés par moitié entre les parties ou à la charge exclusive d'une des deux parties. Signature préalable d'un mandat de vente/recherche obligatoire.

T.V.A. au taux actuel de 20 %.

Le 10/09/2026, L'Agence DOSSANTOS IMMOBILIER